



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

22.06.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Brāļu Kaudzīšu ielā 7A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.1 Brāļu Kaudzīšu ielā 7A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā.

Nekustamais īpašums Brāļu Kaudzīšu iela 7A – 1, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4256 900 0250, sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.1 (dabā – nedzīvojamās telpas, “Zobārsta un zobu tehniskā laboratorija”) ar kopējo platību 84,30 m² un 849/8750 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.424-1, īpašnieks Cēsu novada pašvaldība.

Cēsu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Brāļu Kaudzīšu iela 7A - 1, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4256 900 0250, tirgus vērtība ir EUR 5800, ko noteikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētājs SIA “Arco Real Estate”, Reģ. Nr. 40003323328, 15.05.2023.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022. gadā ir 5277 *euro* (pieci tūkstoši divi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumu “Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā”.

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija 2023. gada 23.maija sēdē ir atzinusi, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 23.maija atzinumu (protokols Nr.20) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 15.jūnija atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.1 Brāļu Kaudzīšu ielā 7A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4256 900 0250, sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.1 (dabā – nedzīvojamās telpas, “Zobārsta un zobu tehniskā laboratorija”) ar kopējo platību 84,30 m² un 849/8750 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas

2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Brāļu Kaudzīšu iela 7A – 1, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4256 900 0250, nosacītā sākuma cena ir 5800 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Brāļu Kaudzīšu iela 7A – 1, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4256 900 0250, elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītājam.

Sagatavoja: S.Rupaine

Nekustamā īpašuma
Brāļu Kaudzīšu iela 7A - 1, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads
IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamais īpašums Brāļu Kaudzīšu iela 7A – 1, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4256 900 0250.
- 1.2. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.3. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē **no 2023. gada 5. jūlija plkst. 13:00 līdz 2023. gada 4. augusta plkst. 13:00.**
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – **5 800,00 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).
- 1.5. Izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts *euro*).
- 1.6. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no kustamās mantas nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 580,00 EUR (pieci simti astoņdesmit euro 00 centi) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam Brāļu Kaudzīšu iela 7A - 1, Jaunpiebalga” Cēsu novada pašvaldības kontā: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5 SEB bankā, kods UNLALV22.
- 1.7. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 1.8. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.jaunpiebalga.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums “Brāļu Kaudzīšu iela 7A – 1, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4256 900 0250, sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.1 (dabā – nedzīvojamās telpas, “Zobārsta un zobu tehniskā laboratorija”) ar kopējo platību 84,30 m² un 849/8750 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas.
- 2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.424-1, īpašnieks Cēsu novada pašvaldība.
- 2.3. Pašreizējā izmantošana – nedzīvojamās telpas – zobārstniecības kabinets 9saskaņā ar VZD KR – nosaukums: zobārsta un zobu tehniskā laboratorija, lietošanas veids: ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa.
- 2.4. Nekustamo īpašumu dabā iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāju, e-pasts: dace.bisere@cesunovads.lv, tālr. 26482506 (Dace Bišere – Valdemiere).

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu
- 3.3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 5. jūlija plkst. 13:00 līdz 2023. gada 25. jūlijam plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
- 4.3. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu.
- 4.4. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.5. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.6. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.6.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 4.6.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.3. punktā minētie norādījumi;
 - 4.6.3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 3.2. punktā minētie apstākļi;
 - 4.6.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā Nekustamo īpašumu.
- 4.7. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.8. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.9. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.10. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 4.11. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 4.12. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbadienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 4.13. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
- 4.14. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.15. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.16. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 5.1. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniski sagatavotā akta sastādīšanas dienas apstiprina izsoles rezultātus.
- 5.2. Pārvalde piecu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu, nosūtot to uz izsoles uzvarētāja norādīto elektroniskā pasta adresi.

- 5.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izrakstīts rēķins par pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Rēķins jāapmaksā tajā norādītajā termiņā.
- 5.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 5.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 5.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 5.6. Ja 5.5. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 5.7. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.
- 5.8. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma summas apmaksas.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

7. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada domē 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad izpilddirektors ir apstiprinājis izsoles rezultātus